



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

.....

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑)) |
|--|--------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น | |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน | ๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒)) |
|--|---------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑) | - |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

๓.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๕)) |
|--|---------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓๐ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท | ๐.๔๐ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๕๐ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖๐ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๗๐ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐) |

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖)) |
|--|--------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓๐ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท | ๐.๔๐ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๕๐ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖๐ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๗๐ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐) |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว โทร. ๐๗๕-๗๖๖๕๒๒ ต่อ ๑๓ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ



(นางจันทนา คงเกตู)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

